



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-1123/20-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686, dana 11. travnja 2023.

riješio je

Stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 48313195864 određuje se konačna nagrada u iznosu od 55.653,61 €¹/419.322,14 kn bruto na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda, posl. br. St-6299/16, od 13. siječnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovan je najprije Marinko Paić. Na Skupštini vjerovnika održanoj 18. rujna 2019. kvalificirana većina vjerovnika, u ovom slučaju vjerovnik B2 kapital d.o.o., donio je odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Nikola Remenar iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 48313195864, što je sud potvrdio rješenjem, poslovni broj St-6299/2016, od 30. rujna 2019., temeljem čl. 87. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, 36/22; nastavno: SZ).

2. Prema odredbi članka 94. stavka 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a prema odredbi stavka 2. istoga članka, nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Prema odredbi čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 106/15), sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

3. Stečajni upravitelj je u svom podnesku od 27.4.2022. detaljno obrazložio, koje je sve radnje obavio u ovom stečajnom postupku te je:

18.09.2019. pristupio na ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi imenovanja novog stečajnog upravitelja

04.10.2019. zaprimio rješenje o potvrdi imenovanja STUP

25.10.2019. zaprimio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

31.10.2019. poslan podnesak ranijem zakonskom zastupniku radi predaje posjeda, odnosno

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ključeva

04.11.2019. zaprimio rješenje o prekidu postupka

04.11.2019. odlazak u Erste banku radi izmjena ovlaštenja po računu IBAN br. HR2724020061100812966

08.11.2019. zaprimio povrat pošiljke s naznakom nepoznat

15.11.2019. zaprimio poštu od ranijega STUP-a

21.11.2019. poslan prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o parnici koju je treća osoba pokrenula radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

22.11.2019. zaprimio rješenje o upisu promjene stečajnog upravitelja dužnika u sudskom registru

29.11.2019. zaprimio poziv za održavanje skupštine vjerovnika radi preuzimanja parnice i davanje odgovora na tužbu

09.12.2019. poslan odgovor na tužbu u parnici P-1516/2019 TS Zagreb

09.12.2019. primio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u parnici P-1516/2019 TS Zagreb

13.12.2019. primio žalbu tužitelja

13.12.2019. primio odgovor 1.-tuženika na žalbu

20.12.2019. primio rješenje o ovrsi HEP-ELEKTRA d.o.o.

30.12.2019. poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

31.12.2019. predan obrazac za unos podataka u registar stvarnih vlasnika

17.01.2020. primio zaključak o razdvajanju postupka na nekretninama koje su bile masa dužnika

17.01.2020. primio rješenje o obustavi ovrhe na nekretninama

17.01.2020. primio rješenje o obustavi ovrhe na nekretninama

30.01.2020. pristupio na skupštinu vjerovnika i dobio suglasnost za preuzimanje parnice i podnošenje tužbi

31.01.2020. primio nalog za plaćanje pristojbe

31.01.2020. primio rješenje kojim se Trgovački sud u Zagrebu oglašava o nenadležnim

27.02.2020. primio zemljišnoknjižno rješenje br. Z-9307/2020 o brisanju zabilježbe ovrhe

05.03.2020. primio rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe

06.03.2020. poslan prijedlog za prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom (zk. ul. 15936 k. o. Gornje Vrapče E-2, E-6, E-7 i zk. ul.15935 k. o. Gornje Vrapče, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6)

10.03.2020. odlazak kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak radi pribave izvornika zemljišnoknjižnih izvadaka

13.03.2020. podnesen zahtjev radi korištenja usluge Internet bankarstva (ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.)

20.03.2020. primio rješenje kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda i predmet vraća na ponovni postupak

08.05.2020. primio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka Ovr-3255/2010 Općinskog građanskog suda u Zagrebu

22.05.2020. primio rješenje kojim se stavlja van snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića Ovr-10267/2019

26.06.2020. primio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prekidu i pozivu na preuzimanje ovršnog postupka Ovr-2652/2014

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

30.06.2020. poslana porezna prijava
30.06.2020. poslani godišnji financijski izvještaji za 2019
17.07.2020. primio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o nagradi ranijem stečajnom upravitelju
31.07.2020. primio poziv za pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1516/2019
28.08.2020. primio podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.
28.08.2020. primio žalbu stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. protiv rješenja od 14. srpnja 2020. o nagradi i naknadi troškova
31.08.2020. predan zahtjev za upis adrese elektroničke pošte u sudski registar
21.09.2020. pristupio na ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu br. P-1516/2019
02.10.2020. primio obavijest suda o priklopu spisa
23.10.2020. primio rješenje o prekidu postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-1929/2020
27.11.2020. primio obavijest o povlačenju tužbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu br. P-1516/2019
04.12.2020. primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, jb Mirjana Trkman Pajić Ovr-34/2020 (HEP ELEKTRA d.o.o.)
15.12.2020. poslan prigovor protiv rješenja o ovrsi Ovr-34/2020
15.01.2021. primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, jb Zorka Čavajda Ovr-206/2020 (MAXIMUS d.o.o.)
29.01.2021. primio poziv za ročište Povrv-1316/2020 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o.)
25.02.2021. poslana požurnica kojom se moli donošenje rješenja o prodaji
12.03.2021. primio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina i poziv za ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
30.03.2021. pristupio na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
07.04.2021. poslano očitovanje na tvrdnju sukoba interesa
09.04.2021. primio zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom i utvrđenju vrijednosti nekretnine
12.04.2021. predan zahtjev za objavu prodaje nekretnine FINA-i za 8 etaža, sukladno zaključku o prodaji
15.04.2021. primio poziv za uplatu predujma za pokriće troškova provođenja elektroničke javne dražbe
15.04.2021. predan ispravljeni zahtjev za objavu prodaje nekretnine FINA-i za 8 etaža, sukladno zaključku o prodaji
23.04.2021. primio zapisnik s ročišta i poziv za ročište radi objave presude Povrv-1136/2020 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
03.05.2021. poslan podnesak kojim se moli sud da naloži FINA-i provođenje elektroničke javne dražbe uz kasnije namirenje troškova provođenja elektroničke javne dražbe
07.05.2021. Primio zaključak kojim se određuje plaćanje troškova elektroničke javne dražbe po unovčenju predmeta prodaje
14.05.2021. primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Povrv-1714/2020, 591 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)
14.05.2021. primio obavijest o ustupu dijela tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika (B2 KAPITAL d.o.o. – Vatroslav Čerina)
14.05.2021. primio obavijest o prijedlogu za ovrhu jb Tihana Sudar, Ovr-

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

301/2021

20.05.2021. primio ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

21.05.2021. primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-1576/2020, 263,26 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)

21.05.2021. primili podnesak novog vjerovnika kojim se stečajni upravitelj obavještava o djelomičnom prijenosu tražbine

21.05.2021. primio rješenje kojim se TS ZG oglašava nenadležnim Povrv-1105/2021

24.05.2021. poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-1714/2020 pred jb Tihana Sudar

27.05.2021. razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h

31.05.2021. poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-1576/2020 pred jb Tihana Sudar

04.06.2021. primio rješenje kojim se ispravlja tablica stečajnog suca zbog promjene vjerovnika

11.06.2021. primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-301/2021, 221,38 kn spp (HEP ELEKTRA d.o.o.)

11.06.2021. primio ZK rješenje kojim se dopušta zabilježba rješenja o prodaji u stečajnom postupku Z-13799/2021 zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu

18.06.2021. razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h

21.06.2021. Poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi jb

02.07.2021. primio obavijest o prijedlogu za ovrhu, jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021

07.07.2021. razgledavanje nekretnine s potencijalnim kupcima na lokaciji (Kustošijanska ulica 335 i 337), trajanje cca 1,5h

09.07.2021. primio rješenje kojim se ispravlja ranije rješenje o ispravku tablice vjerovnika

30.07.2021. Primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.); jb Mladen Ježek, Ovr-18619/2021

30.07.2021. primili zaključak o razdvajanju postupka ovrhe Ovr-176/2018 Trgovački sud u Zagrebu

30.07.2021. Poslan prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi Ovr-18619/2021 jb Mladen Ježek

13.08.2021. primio zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine i račun Financijske agencije

20.08.2021. primio rješenje o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.

20.08.2021. primio poziv za pripremno ročište OPGS Zagreb, Povrv-3841/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.

30.08.2021. Poslan prigovor protiv rješenja o ovrsi jb Tihana Sudar, Ovr-531/2021, HEP ELEKTRA d.o.o.

03.09.2021. primio zaključak kojim se dopunjuje raniji zaključak i rješenje o stupanju novog ovrhovoditelja u postupak Ts Zagreb, Ovr-186/2018

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

17.09.2021. primio zaključak kojim sud nalaže FINA-i povrat jamčevine
17.09.2021. primio rješenje o dosudi (Romana Arbanas, Tarik Filipović, Robert Vodopivec, B2 KAPITAL d.o.o.)
24.09.2021. primio podnesak ranijeg stečajnog upravitelja kojim ostaje pri prijedlog za nagradu i naknadu troškova

24.09.2021. primio rješenje kojim se ispravlja rješenje o dosudi u pogledu pogrešnog OIB-a
24.09.2021. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-531/21
24.09.2021. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-1576/20
15.10.2021. preuzeo s e-oglasne zaključak o predaji za dosuđenu nekretninu (Tarik Filipović)
22.10.2021. primio zaključak kojim se ispravlja raniji zaključak u pogledu imena
22.10.2021. primio zaključak o predaji za dosuđenu nekretninu (Tarik Filipović)
27.10.2021. poslan podnesak - obavijest o predaji posjeda kupcu (Tarik Filipović)
29.10.2021. primio zemljišnoknjižno rješenje kojim se zabilježuje dosuda
05.11.2021. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage Rješenje o ovrsi - Ovr-301/21
10.11.2021. preuzeto rješenje kojime se uvažava žalba razlučnoga vjerovnika Vatroslava Čerine
12.11.2021. primio rješenje o dosudi Vatroslavu Čerini umjesto osobe kojoj je ranije dosuđene nekretnina
12.11.2021. primio podnesak tužitelja kojim se očituje na prigovor tuženika i nalog za plaćanje pristojbe
19.11.2021. primio zaključak o predaji (Romana Arbanas)
10.12.2021. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-18619/2021
10.12.2021. primio obavijest o prijedlogu za ovrhu j.b Jasna Štečić Ovr-9907/2021
10.12.2021. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi Ovr-1714/2020
17.12.2021. primio rješenje kojim se utvrđuje povlačenje tužbe u predmetu br. P-2018/2021 Trgovački sud u Zagreb tužitelja Tarika Filipovića
07.01.2022. primio poziv za ročište OPGS Zagreb Ovr-4677/2021
14.01.2022. primio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave j.b. Jasna Štefčić Ovr-9907/2021
14.01.2022. primio račun javnog bilježnika
14.01.2022. primio poziv za ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
21.01.2022. Izvršena primopredaja nekretnina na lokaciji Kustošijanska 335 i 337 (E-2/19536/Gornje Vrapče i E-6/19535/Gornje Vrapče)
24.01.2022. Poslan prigovor ovršenika protiv rješenje o ovrsi Ovr-9907/2021
28.01.2022. primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.
28.01.2022. primio rješenje o obustavi ovrhe Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-1516/2020
28.01.2022. primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.
28.01.2022. primio poziv za pripremno ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (HEP ELEKTRA d.o.o.)
04.02.2022. primio podnesak tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11.02.2022. primio zaključak kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-1716/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
 17.02.2022. Poslan podnesak - dostavlja se ispravljeni obračun troškova unovčenja
 11.03.2022. primio poziv za ročište (HEP ELEKTRA d.o.o.)

11.03.2022. primio uz podnesak tužitelja (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)
 11.03.2022. primio poziv za ročište za diobu kupovnine
 23.03.2022. pristupio na ročište za namirenje; odgođeno za 29. ožujka 2022.
 24.03.2022. poslan prijedlog namirenja s obračunom
 25.03.2022. primio rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9907/2021
 29.03.2022. pristupio na ročište za namirenje
 01.04.2022. primio rješenje o namirenju i zaključak kojim se FINA-i nalaže prenijeti sredstva
 01.04.2022. primio podnesak tužitelja (HEP ELEKTRA d.o.o.)
 22.04.2022. primio poziv za pripremno ročište (VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.)
 27.04.2022. poslan podnesak kojim se potvrđuje uplata vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i Vatroslava Čerine
 29.04.2022. primio poziv za ročište radi objave presude
 02.05.2022. plaćena pristojba za prigovor protiv platnog naloga
 06.05.2022. primio odgovor na prigovor i nalog za plaćanje pristojbe
 06.05.2022. primio podnesak tužitelja i poziv za ročište (HEP ELEKTRA d.o.o.)
 20.05.2022. primio zaključak o predaji (Vatroslav Čerina)
 20.05.2022. primio zaključak o predaji (B2 KAPITAL d.o.o.)
 20.05.2022. primio rješenje o obustavi parničnog postupka TS ZG P-480/2019 (tužitelj: Romana Arbanas)
 02.06.2022. Izvršena primopredaja posjeda (Vatroslav Čerina)
 03.06.2022. primio rješenje o uknjižbi prava vlasništva (Vatroslav Čerina)
 06.06.2022. poslana obavijest sudu o izvršenoj primopredaji posjeda
 10.06.2022. primio rješenje kojim se preotvara glavna rasprava pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu br. Povrv-3841/2021
 15.06.2022. primio poziv za pripremno ročište
 01.07.2022. primili obavijest o ročištu radi objave presude
 08.07.2022. primio presudu kojom se održava na snazi platni nalog (508,50 kn i troškovi)
 08.07.2022. primio poziv za ročište za objavu presude
 15.07.2022. primio poziv za ročište za objavu presude
 15.07.2022. preuzeta presuda Povrv-4886/2021, kojom se održava na snazi platni nalog (263,26 kn i troškovi)
 18.07.2022. podnesena žalba protiv presude
 20.07.2022. podnesena žalba protiv presude
 Uz navedeno, stečajni upravitelj vodio je i i kontinuiranu komunikaciju s razlučnim vjerovnikom, odvjetnicima osoba, koje su bile u stanovima, u vlasništvu stečajnog dužnika i zainteresiranim kupcima, računovodstvenim servisom i drugima. Stečajni upravitelj smatra da je iz navedenog popisa radnji razvidno da je uložio znatan napor u ovom stečajnom postupku te u skladu s citiranom Uredbom predlaže da mu sud odredi nagradu u bruto iznosu od 419.322,14 kn, što odgovara protuvrijednosti od 55.653,61 €¹, dok stvarne troškove nije potraživao.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Uzevši u obzir obujam i složenost navedenih poslova, kao i činjenicu da je stečajni upravitelj navedene poslove obavio savjesno i ažurno, ovaj sud smatra primjerenom konačnu nagradu za navedene poslove u traženom iznosu od 419.322,14 kn, što odgovara protuvrijednosti od 55.653,61 €¹ bruto na teret stečajne mase, sve to temeljem čl. 94. st. 1. SZ u svezi s čl. 5. st. 1. i čl. 6.

Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 106/15). Imajući u vidu da je stečajni upravitelj unovčio imovinu u iznosu od 5.655.369,01 kn, što u protuvrijednosti u eurima iznosi 750.596,46 €, to je primjenom tablice iz citirane Uredbe određeno, kako slijedi:

Iznos unovčene mase ili iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima						5.655.369,01 kn
razred				osnovica	postotak	iznos
preko	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	200.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	200.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	500.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	4.000.000,00 kn	7%	280.000,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	655.369,01 kn	6%	39.322,14 kn
UKUPNO						419.322,14 kn

5. S obzirom na navedeno, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 11. travnja 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-ogl. ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-65d5b**

Kontrolni broj: **0bdde-b38c7-d75e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.